



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, Programmazione Opere Pubbliche

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676655 - Fax 0932 676557 - E-mail: lavori.pubblici@pec.comune.ragusa.gov.it

Prot.n. ____

Ragusa, _____

ALLA DITTA: _____

OGGETTO: Lettera di invito a cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2011- CIG: Z3404191EA.

Codesta ditta è invitata al cottimo fiduciario descritto in oggetto con le seguenti modalità:

1) ENTE APPALTANTE: Comune di Ragusa, Settore VII, Corso Italia, n.72;

- Recapiti telefonici: 0932676655 - fax. 0932676557 ;
- Sito internet: www.comune.ragusa.gov.it ;
- Posta elettronica: g.bufalino@comune.ragusa.gov.it ;
- PEC: lavori.pubblici@pec.comune.ragusa.gov.it ;

2) PROCEDURA DI GARA: Cottimo Fiduciario (art.125 del D.P.R. 163/2006 e succ. mod.)

da esperirsi, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n°2542 del 30/12/2011, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara; Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

OFFERTE ANOMALE:

ai sensi dell'art.86, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, sono escluse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media.

la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci (art.19, comma 6 della legge regionale 12 luglio 2011 n.12), in tal caso si applica l'art.86, comma 3 del "codice dei contratti pubblici".

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:

- **LOCALITÀ:** Ragusa;
- **OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2011
- **IMPORTO** a base d'asta € 18.000,00 di cui € 540,00 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano di sicurezza operativo;

- finanziamento con fondi comunali;
- modalità di pagamento: secondo capitolato.

• **CATEGORIA PREVALENTE:**

- opere riconducibili alla **CAT.OG1**;

4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti previsti sono determinati dagli art. 38, comma 1 e 39, commi 1 e 2 del "Codice" e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD € 150.000,00

I requisiti previsti sono determinati dall'art.90 del "Regolamento degli appalti pubblici del D.P.R.163/2006", e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

6) DURATA DELL'APPALTO: mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art.63, comma 1, lett.a) del D.P.R. 554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è: il geom. Lucio Catania, funzionario tecnico del Settore VII;

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata all'ins. Giuseppina Bufalino, Istruttore Direttivo Amministrativo del VII Settore;

8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INVITO:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Moduli per autocertificazioni;

(Gli allegati sopra descritti sono scaricabili dal sito www.comune.ragusa.it. cliccando sulla voce "gare e appalti" e successivamente su "Cottimi").

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :

a) per partecipare al Cottimo fiduciario le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e non oltre le ore 10,00 del 29/03/2012, a pena di esclusione, i documenti indicati al seguente paragrafo 10);

b) si precisa che, a pena di esclusione, il plico deve essere sigillato, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali, e quelli preincollati dal fabbricante, con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **"Offerta per la gara del giorno 02/04/2012 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2011 - CIG:Z3404191EA"**.

c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Ragusa - Settore VII - Corso Italia, n.72 o presentato presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo.

10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) la gara sarà esperita giorno 2 aprile 2012 alle ore 9,00 presso il Settore VII sito in piazza San Giovanni Pal.ex INA, Ragusa;

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammesse alla gara le imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici per i lavori in economia del Comune di Ragusa;

12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

a) L'offerta di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base d'asta in cifre ed in lettere, con quattro cifre decimali dopo la virgola.

La predetta offerta, redatta su carta bollata (le offerte prive di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione) debitamente sottoscritta, deve essere con-

tenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

b) Le dichiarazioni scaricabili dal sito internet del comune di Ragusa, e che si intendono allegate alla presente lettera d'invito, accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

AVVERTENZE:

I) PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE GARA È OBBLIGATORIO L'UTILIZZO DELLA MODULISTICA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA DA QUESTA AMMINISTRAZIONE E CHE SI INTENDE ALLEGATA ALLA PRESENTE LETTERA D'INVITO.

II) OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE PUÒ ESSERE RICHIESTA AI RECAPITI ELENCATI AL PUNTO 1).

IL RESPONSABILE DELLA
PROCEDURA CONCORSUALE E CONTRATTUALE
(Ins.G.Bufalino)